

TÖÖVÕTULEPING nr 041122-110-1

14.11.2021

Tallinn

RMK (Riigimetsa Majandamise Keskus), registrikood 70004459, aadress Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond, (edaspidi: Tellija), keda esindab volikirja alusel haldusjuht **Uno Koppelmaa**

ja

Krausberg Eesti OÜ, registrikood 11279028, aadress Piritä tee 102, 12011 Tallinn (edaspidi: Töövõtja), keda esindab volituse alusel tegevjuht **Martin Saar**, edaspidi nimetatuna ka: Pool või koos: Pooled, sõlmisid lepingu (edaspidi: Leping):

1. Lepingu objekt

- 1.1. Töövõtja osutab Tellijale **lumekoristuse ja libeduse tõrjumise teenust** (edaspidi: töö) vastavalt pakkumuses (Lisa 1) kirjeldatule.
- 1.2. Töö teostamise asukoht (plaan - Lisa 2) on Toompuiestee 24 ja Toompuiestee 26, Tallinn

2. Tööde teostamise periood

- 2.1. Töid teostatakse perioodil 15. november 2022 - 15. aprill 2023.
- 2.2. Tööde teostamise perioodi võib vajadusel pikendada poolte kokkuleppel kuni 30. aprill 2023

3. Lepingu maksumus ja töö eest tasumine

- 3.1. Töö hind on 500.- (viissada ja 00 senti) eurot kuus, millele lisandub käibemaks.
- 3.2. Täiendavate tööde tellimisel esitab Töövõtja arve vastavalt pakkumuses esitatud hinnakirjale.
- 3.3. Töö eest tasutakse esitatud arve alusel tingimusel, et ettenähtud ja vajalik töö on tehtud vastavuses Tellija poolt pakkumises ja käesolevas lepingus esitatud tingimustega.
- 3.4. Arve teostatud tööde eest esitatakse jooksva kuu 15.kuupäevaks. <https://e-arveldaja.rik.ee/> keskkonnast.
- 3.5. Tellija tasub Töövõtjale teostatud töö eest 7 kalendripäeva jooksul pärast arve saamist.
- 3.6. Tasumisega viivitamisest on Töövõtjal õigus nõuda tellijalt viivist 0,05% tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest.

4. Töövõtja kohustub:

- 4.1. Teostama mehhaniseeritud lume- ja libedustõrjetööd lepingu punktis 1.2. märgitud objektide parklates ja platsidel.
- 4.2. Teostama igal nädalapäeval lumesaju korral lumetõrjetööd öösi (kell 03.00-08.00), tagades lepingus märgitud objektide korrasoleku kella 08:00-ks.
- 4.3. Teostama lumetõrjetööd, kui lume kõrgus ületab 5 cm.
- 4.4. Ladustama kokkulükatud lume tellija kontaktisikuga kokku lepitud kohtadesse ja vältima jalakäijate teede ning sõidukite parkimiskohtade ummistamist lumega.
- 4.5. Vältima puhastataval alal tõkkepuude vigastamist, kommunikatsioonikaevude luukide äralükkamist, haljasaladel kasvavate puude ja põõsate kahjustamist ning kõnnitee äärekivide paigalt nihutamist.

5. Tellija kohustub:

- 5.1. Looma töövõtjale endast sõltuvad võimalused töö nõuetekohaseks tegemiseks.

6. Tellijal on õigus:

- 6.1. Tellida töövõtjalt vajadusel täiendavat lumekoristust, libedustõrjet, kevadise suurpuhastust, kusjuures kehtib pakkumuses (Lisa 1) esitatud hind.

7. Lepingu muutmine ja ülesütlemine

- 7.1. Lepingu tingimusi võib muuta ainult kahepoolse kokkuleppega, mis vormistatakse kirjalikult lepingu lisana.
- 7.2. Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist või poolte kirjalikult määratud tähtajal.
- 7.3. Lepingupool võib lepingu üles öelda, kui teine lepingupool on olulisel määral rikkunud oma lepingujärgseid kohustusi või on need jätnud olulisel määral täitmata ning ei ole asunud lepingut täitma mõistliku tähtaja jooksul alates teiselt lepingupoolelt kirjaliku lepingu ülesütlemise hoiatusteate saamisest.

8. Muud tingimused

- 8.1. Lepingu lisad kuuluvad lahutamatult lepingu juurde ja omavad samaväärset juriidilist jõudu.
- 8.2. Lepingu täitmist ja tööde kvaliteeti hindavad tellija ja töövõtja kontaktisikud.
- 8.3. Lepinguga seotud teade loetakse kättesaaduks, kui see on saadetud e-postiga, üle antud allkirja vastu või saadetud tähitud kirjaga ja postitamisest on möödunud 3 (kolm) tööpäeva.
- 8.4. Pretensioonid töö kvaliteedi või töö käigus tellija territooriumil paikneva vara kahjustamise kohta esitatakse kirjalikult. Tekitatud kahju hüvitamise aluseks on kahepoolne akt ja tasumine toimub esitatud arve alusel.
- 8.5. Pooled on kohustatud järgima andmekaitse nõudeid ja vältima seoses lepinguliste suhetega tekkida võivat kolmandate isikute juurdepääsu lepingupoolte konfidentsiaalsele infole. Konfidentsiaalsuskohustuse rikkumisel on kohustust rikkunud pool kohustatud hüvitama teisele poolele rikkumisega tekitatud igasuguse kahju.
- 8.6. Lepingu täitmisel tekkinud vaidlused ja lahkarvamused lahendavad pooled läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras.
- 8.7. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

9. Poolte andmed:

LEPINGUPOOLTE ANDMED:	
Tellija:	Töövõtja:
RMK (Riigimetsa Majandamise Keskus) Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond Reg kood: 70004459	Krausberg Eesti OÜ Pirita tee 102, 12011 Tallinn Reg kood: 11279028
Tel: +372 5020 137 E-post: uno.koppelmaa@rmk.ee	Tel: 639 1377 E-post: krausberg@krausberg.ee
Kontaktisikud:	
Uno Koppelmaa Haldusjuht Tel: +372 5020 137 e-mail: uno.koppelmaa@rmk.ee	Olavi Laidna Välitööde objektijuht Tel: +372 588 62 757 e-mail: olavi.laidna@krausberg.ee
Allkirjastajad:	
Uno Koppelmaa Haldusjuht	Martin Saar Tegevjuht

Lisa 1 – TÖÖVÕTULEPING nr 041021-001-2

Objekt: Toompuiestee 25 ja Toompuiestee 26, Tallinn
Periood: 15.11.2022-15.04.2023
Pindala: ca 750 m²

LUME- JA LIBEDUSETÕRJE:

Teostatavate tööde kirjeldus vastavalt kinnisvara korrashoiu standardile EVS 807:2016

310	Kinnistu välisterritooriumi korrashoid (krundihooldus)		
311	Sõiduteede ja transpordivahen-dite parklate heakord	Lume paksus al. 5cm	<u>Teenuse osutamine:</u> TALVINE PERIOOD (15.11-15.04): <ul style="list-style-type: none"> - mehhaaniline lumekoristus, kui lumepaksus on vähemalt 5 cm (lumesaju jätkumisel ka päevasel ajal) - kinnistuseseste teede, parklate, rambi puhastamine lumest ja jääst - libedusetõrje (vastavalt vajadusele) - E-R/valve
312	Könniteede ja radade heakord	Lume paksus al. 5cm	<u>Teenuse osutamine:</u> TALVINE PERIOOD (15.11-15.04): <ul style="list-style-type: none"> - mehhaaniline lumekoristus, kui lumepaksus on vähemalt 5 cm (lumesaju jätkumisel ka päevasel ajal) - libedusetõrje (vastavalt vajadusele) - E-R/valve

Lisakokkulepped

- Teenindushind ei sisalda libedusetõrjeks kasutatavate materjalide (graniitkild, kloriidid jms) ja konteinerite maksumust.
- Tööd, mis ei kajastu hinnapakkumises, teostatakse poolte vahel sellekohase kokkuleppe saavutamisel eraldi hinnapakkumise alusel ja loetakse eripuhastustöödeks.

- Krausberg Eesti OÜ poolt teenuse osutamiseks tellitavate ja kasutatavate kulumaterjalide eest tasub Tellija igakuiselt, vastavalt kulumaterjalide tegelikule kulule

Muudatused Lepingu lähteandmetes võivad tuua kaasa teenuse hinna muutuse.

Eraldi tellitavad tööd tariifide alusel:

- lisa lükkamised päevasel ajal;
- libeduse tõrje;
- kevadine mehhaniseeritud territooriumi puhastus.

TEENUSE HINNAKIRI:

TEENUS	HIND
Mehhaniseeritud lumelükkamine	500,00 €/kuu
Lisa lükkamine	65,00 €/tund
Kild	75,00 €/tonn
Sool	230,00 €/tonn
Puisturauto	65,00 €/tund
Imurauto	95,00 €/tund

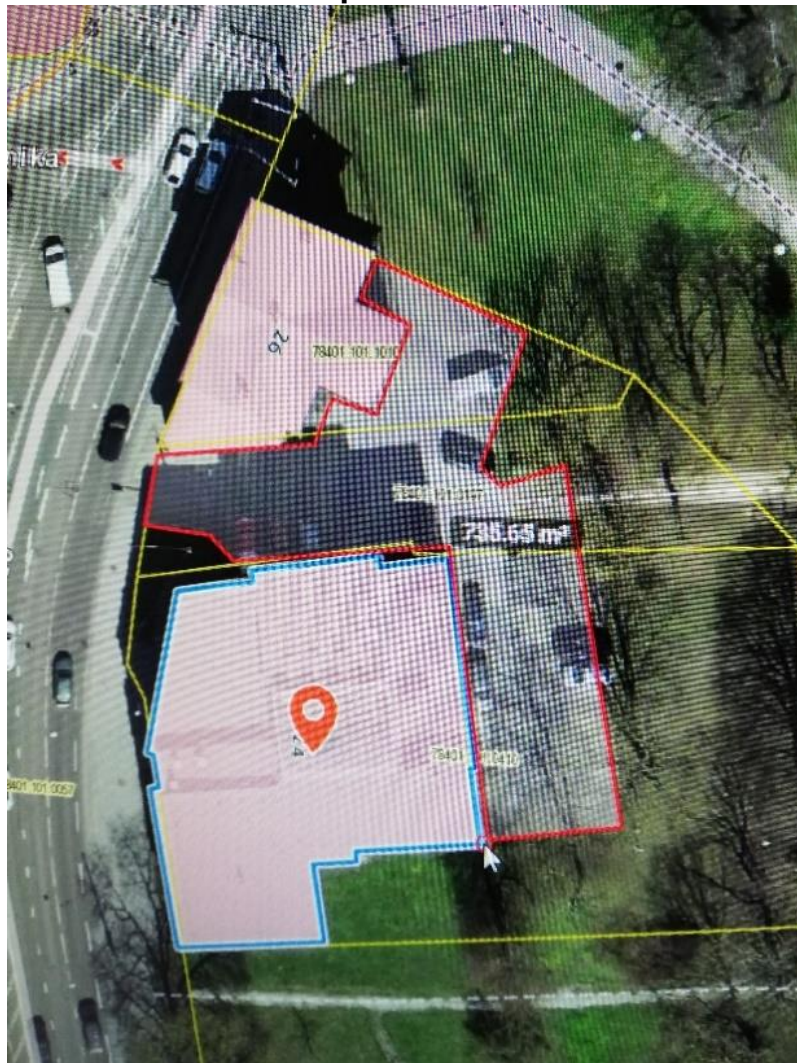
Hindadele lisandub käibemaks 20%

V.a Riigipühad

Puhastusteenuse osutamise eeldused:

Teenuse Tellija varustab Täitja esindajat ja Täitja kõiki objektidel töötajaid teenuse osutamiseks vajalike võtmete või läbipääsukaartidega. Samuti varustab Tellija Täitjat vajaliku dokumentatsiooni ja informatsiooniga Tellija ruumides kehtivatest üldistest töö- ja tuleohutuseeskirjadest ning ruumides teostatud puhastusteenindaja tööd puudutavatest töötervishoiu riskianalüüside tulemustest.

Lisa 2 – Territooriumi plaan



Krausberg Eesti OÜ ei vastuta pinnakattematerjalide vm. kahjustuste eest, mis on tekkinud/tekitatud enne puhastustööde teostamist.

Hinnapakkumine kehtib kompleksteenusena, kui soovitakse tellida tööloike eraldi ja väiksemas mahus kui hinnapakkumise küsimises, siis teostame töö kokkuleppel ruutmeetri või tunnihinna alusel.

Töövõtja on oma tegevuse võimalike kahjude tekkimise osas kindlustatud ettevõtte tegevuse tsiviilvastutuskindlustusega summas 400 000 EUR.

Töövõtja omab ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015 sertifikaati